



Waldhaus
Wulmeringhausen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

für die Anmietung des Waldhauses Wulmeringhausen

Ferienunterkunft / Vermieter

Waldhaus Wulmeringhausen
Friso Heidinga & Ella Wolting
Pommerstraße 3
59939 Olsberg
T +49 (0)2962 2346

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

1. GELTUNGSBEREICH

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie für alle weiteren vom Vermieter erbrachten Leistungen.

2. BUCHUNG

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, die dem Gast nach Abschluss der Buchung übermittelt wird.

Mit der Buchung erkennt der Gast diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung an.

3. NUTZUNG DER UNTERKUNFT

Die Ferienunterkunft einschließlich Inventar und aller zum Haus gehörenden Einrichtungen ist vom Gast pfleglich zu behandeln.

Die Reinigung während des Aufenthaltes obliegt dem Gast.

Beim Verlassen des Hauses hat der Gast darauf zu achten, dass Fenster geschlossen, Lichter ausgeschaltet und Heizkörper heruntergeregelt sind.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist ausschließlich den bei der Buchung angegebenen Personen vorbehalten.

Sollten mehr Personen als vereinbart die Unterkunft nutzen, kann ein zusätzliches Entgelt in Höhe von **€28 pro Person und Nacht** berechnet werden.

Eine Untervermietung oder Überlassung der Unterkunft an Dritte ist nicht gestattet.

Während des Aufenthaltes gilt die dem Gast zur Verfügung gestellte Hausordnung.

Bei erheblichen Verstößen gegen die Hausordnung oder diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu beenden. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht.

4. ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft geltenden Preise zu zahlen.

Die Zahlungsbedingungen (Anzahlung, Restzahlung und Fälligkeit) richten sich nach den bei der Buchung angegebenen Bedingungen des jeweiligen Buchungsweges oder der Buchungsplattform.

Bei Direktbuchungen erhält der Gast eine Rechnung mit den entsprechenden Zahlungsfristen.

Bei Zahlungsverzug behält sich der Vermieter vor, Zahlungserinnerungen zu versenden und gegebenenfalls Mahngebühren zu berechnen.

5. KAUTION

Der Vermieter ist berechtigt, eine **Kaution in Höhe von €250** zu verlangen.

Die Kaution dient zur Absicherung möglicher Schäden an der Unterkunft, dem Inventar oder der Einrichtung.

Nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Unterkunft wird die Kaution innerhalb von **7 Tagen nach Abreise** zurückerstattet, sofern keine Schäden festgestellt werden.

Der Gast haftet auch für Schäden, die durch Mitreisende oder Besucher verursacht werden.

6. RÜCKTRITT

Der Gast hat kein kostenfreies Rücktrittsrecht.

Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, eine Entschädigung zu zahlen. Die Höhe richtet sich nach dem Zeitpunkt des Rücktritts:

- bis zu 180 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- **180 – 120 Tage** vor Mietbeginn: 20 %
- **120 – 60 Tage** vor Mietbeginn: 40 %
- **60 – 30 Tage** vor Mietbeginn: 60 %
- **30 – 15 Tage** vor Mietbeginn: 80 %

Bei späterem Rücktritt oder Nichtantritt wird der **gesamte Mietpreis** berechnet.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.

Der Vermieter kann den Vertrag bis **200 Tage vor Anreise** ohne Angabe von Gründen aufheben. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall vollständig zurückerstattet.

Eine spätere Vertragsaufhebung ist auch im Falle von **höherer Gewalt oder unvorhersehbaren Umständen** möglich, die den Aufenthalt unmöglich machen.

In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen. Ein Anspruch auf Schadensersatz besteht nicht.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

7. HAFTUNG

Der Vermieter haftet im Rahmen der gesetzlichen Sorgfaltspflicht für die ordnungsgemäße Bereitstellung der Unterkunft.

Eine Haftung für Ausfälle oder Störungen der Wasser-, Strom- oder Internetversorgung sowie für Ereignisse höherer Gewalt ist ausgeschlossen.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Verlust oder Diebstahl persönlicher Gegenstände des Gastes im Haus oder auf dem Grundstück.

Die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung des Gastes.

8. SCHRIFTFORM

Änderungen oder Ergänzungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform.

9. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Regelung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck der ursprünglichen Regelung möglichst nahekommt.